

ООО «ТОП Финанс»

Аудиторское заключение
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«АИЖК Орловской области»
за 2016год

г. Орел 2017 г

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

аудитором проводится первая проверка аудируемого лица; аудитор получил достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении остатков по счетам бухгалтерского учета на начало отчетного периода, ознакомившись с рабочими документами предыдущего аудитора; аудиторское заключение предыдущего аудитора содержит мнение с оговоркой.

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
акционерного общества «АИЖК Орловской области»
за 2016 год**

Акционерам АО «АИЖК Орловской области»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Наименование: АО «АИЖК Орловской области»

Государственный регистрационный номер: 1065742000070

место нахождения:

Российская Федерация г.Орел, пл. Мира, д.7

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Наименование организации

*Общество с ограниченной ответственностью
«ТОП Финанс»*

Государственный регистрационный номер

ОГРН 1155749003805

Место нахождения

302006, г Орел, ул. Грузовая,119а

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является указанная аудиторская организация

СРО «РСА»(ассоциация)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций в саморегулируемой организации аудиторов

Регистрационный номер ОРНЗ 11603014727 в реестре аудиторов и аудиторских организаций,

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «АИЖК Орловской области», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом. Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «АИЖК Орловской области» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

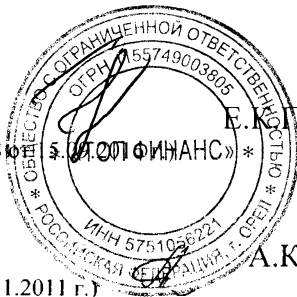
Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в ответе на запрос об имеющихся в производстве судебных разбирательствах и претензиях к АО «АИЖК Орловской области».

Не закончено судебное разбирательство по искам, предъявленным дольщиками многоквартирного дома №83 А по улице Панчука в г.Орле, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства. Общая сумма судебных дел к АО «АИЖК Орловской области» составляет: 31 968 599 рублей.

Находятся в стадии судебного разбирательства претензии к должникам со стороны АО «АИЖК Орловской области» как истца, на сумму: 48 600 000 рублей.

Исп. Директор
(доверенность № 57 АА 0714008 от 15.08.2016 г.)



Е.К. Полунина

Руководитель проверки
(кв. аттестат № 01-000117 от 17.11.2011 г.)
(доверенность № 002 от 15.08.2016 г.)

А.К. Фомина

«27» марта 2017 года